

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建					
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税		
	1,730.00 万円	万円	万円	万円		
所在地	金沢市長町3丁目 301番			小学校	中央	
				中学校	長町	
住居表示	金沢市長町3丁目8-17					
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域			
土地	面積	公簿	81.68 m ²	土地権利	所有権	
	地目	宅地	24.70 坪	建/容	建 ^レ 率 60% 容積率 200%	
	現況	空家		条件等		
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	
		道路1	西	3.97 m	7.90 m	
交通	最寄駅	バス停名	中央市民体育館	最寄施設		
	寄通機	下車 徒歩	4 分		より m	
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1 台	建築年月	
	構造	木造			延床面積	
	間取	5LDK			電気	
	間取内訳	1階	LDK11.5、和室6、浴室、洗面室、トイレ			ガス
		2階	洋室4.5、洋室6、和室6、和室6			LP
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料	円/月	
	特徴		手付保証			
			開発許可番号			
	備考	◆リフォーム2018年6月：キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面所交換、床・壁・天井貼替、建具、屋根 ◆2025年4月：玄関床貼替、下駄箱交換、洋室床貼替 ◆香林坊、片町まで徒歩圏内の好立地 ◆中央小学校まで徒歩約7分、長町中学校まで徒歩約3分 ◆近隣に月極駐車場有（時期によって空きがない場合があります）				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

