

賃貸物件案内書

No 00155465

種 別		賃貸居住				種 目	一戸建				
所 在 地		金沢市泉野町六丁目 175番1					小 学 校		泉野		
							中 学 校		野田		
							所在階数		階		
住居表示		金沢市泉野町6丁目7番5									
用途地域		第一種中高層住居専用地域				取引条件の有効期限		令和 年 月 日			
交通	最 寄 通 関 機	駅					最寄施設	より m			
		バス停名 泉野六丁目 下車 徒歩 2 分									
建物／設備	区 分	中古		現 況	空		建築年月	2020年7月			
	構 造	木造					床面積	74.52 m ²			
		地上 2 階／地下 階					電 気	有り			
							ガ ス	オール電化			
	冷 暖 房	あり					飲 水	公営			
	部 屋 数	2LDK					排 水	公共下水			
	間取内訳	1階：LDK13.5、浴室、洗面、トイレ 2階：洋7、洋5.6、サンルーム					ト イ レ	洋式			
							給 湯	オール電化			
その他	入 居 日	2025年4月末から入居可能					土地面積	78.70 m ² 23.80 坪			
							駐車台数	2 台			
	特 徴										
費用	賃 料	108,000 円		駐 車 料	- 円		そ の 他	円			
	管理費	- 円		町 費	別途要		合 計	108,000 円			
	共益費	- 円		水 道 料	円		内消費税	円			
	敷 金	2.0 ケ月	216,000 円	権 利 金	ケ月 円		内消費税	円			
	礼 金	0.0 ケ月	0 円				更 新 料	54,000 円			
	保証金			合 計	216,000 円		償 却 費	円			
条件	保険加入義務	要		保険料等	ケ月 円		鍵交換費	円			
	家賃保証	要		金額・会社等	CIZ（83,160円）						
	条件等			契約期間	2 年 0 ケ月						
備 考											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
会員名	トップランド (株)			免許番号	石川県知事 (1) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫 2 丁目 2 - 2 5							
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708					