

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	650.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	金沢市窪一丁目			小学校	富樫				
	51番			中学校	高尾台				
住居表示									
用途地域	第一種低層住居専用地域		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	231.81 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			70.12 坪	建 / 容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %			
	地目	宅地		条件等					
	現況	更地		国土法届					
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東南	5.13 m	約12 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	駅			最寄施設	満願寺			
		バス停	北鉄バス	窪		下車 徒歩 10 分	より 150 m		
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気				
	間取内訳				ガス				
					飲 水	公営			
					排 水	公共下水			
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月		
					手付保証				
				開発許可番号					
				建築確認番号					
備考	土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) 離隔指導あり								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

