

物件案内書（土地／一戸建）

No 00133635

種 別		売土地									
価 格		価 格 1,346.00 万円			坪単価 32.77 万円			プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		金沢市東兼六町 178番1								小学校	兼六
										中学校	兼六
住居表示											
用途地域		第一種住居地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 135.79 m ² 41.07 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地				条 件 等					
	現 況	更地				国土法届					
道 路	画 地	中間画地		方角	幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東南	3.24 m	9.22 m	公道	有り	m ²			
		道路2	m			m	m ²				
交 通	最 寄 通 関 機	駅					最寄施設	兼六園（小立野口） より 350 m			
		バス停	北鉄バス	小将町 下車 徒歩 6 分							
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台		建築年月	-/-				
	構 造	地上 階／地下 階					延床面積	m ²			
							電 気				
	間 取						ガ ス				
	間取内訳						飲 水	公営			
							排 水	公共下水			
負 担 金							660,000 円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	即時					定 借 付	年 借地料 円／月			
							手付保証				
	備 考						開発許可番号				
							建築確認番号				
							135.79m ² （41.07坪） うち道路後退3.55m ² （1.07坪）				

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	トップランド（株）		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4220号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8171							
	金沢市富樫2丁目2番25号							
	TEL 076-255-1700	FAX 076-255-1708						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日