

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,386.00 万円	33.74 万円	万円	万円	
所在地	金沢市東兼六町 178番1			小学校 兼六	
				中学校 兼六	
住居表示					
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	135.79 m <sup>2</sup>	土地権利 所有権	
			41.07 坪	建/容 建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地目	宅地	条件等		
現況	更地	国土法届			
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積		
		道路1	東南 3.24 m 9.22 m 公道 有り	m <sup>2</sup>	
交通	最寄交通機関	バス停	北鉄バス 小将町	最寄施設 兼六園 (小立野口)	
			下車 徒歩 6分	より 350m	
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月 -/-	
	構造	地上	階/地下 階	延床面積 m <sup>2</sup>	
	間取			電気	
	間取内訳				ガス
					飲水 公営
				排水 公共下水	
				負担金 660,000 円 負担金は価格に含まれております。	
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料 円/月	
			手付保証		
			開発許可番号		
			建築確認番号		
備考	135.79m <sup>2</sup> (41.07坪) うち道路後退3.55m <sup>2</sup> (1.07坪)				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708		(2) 第 4220号			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日