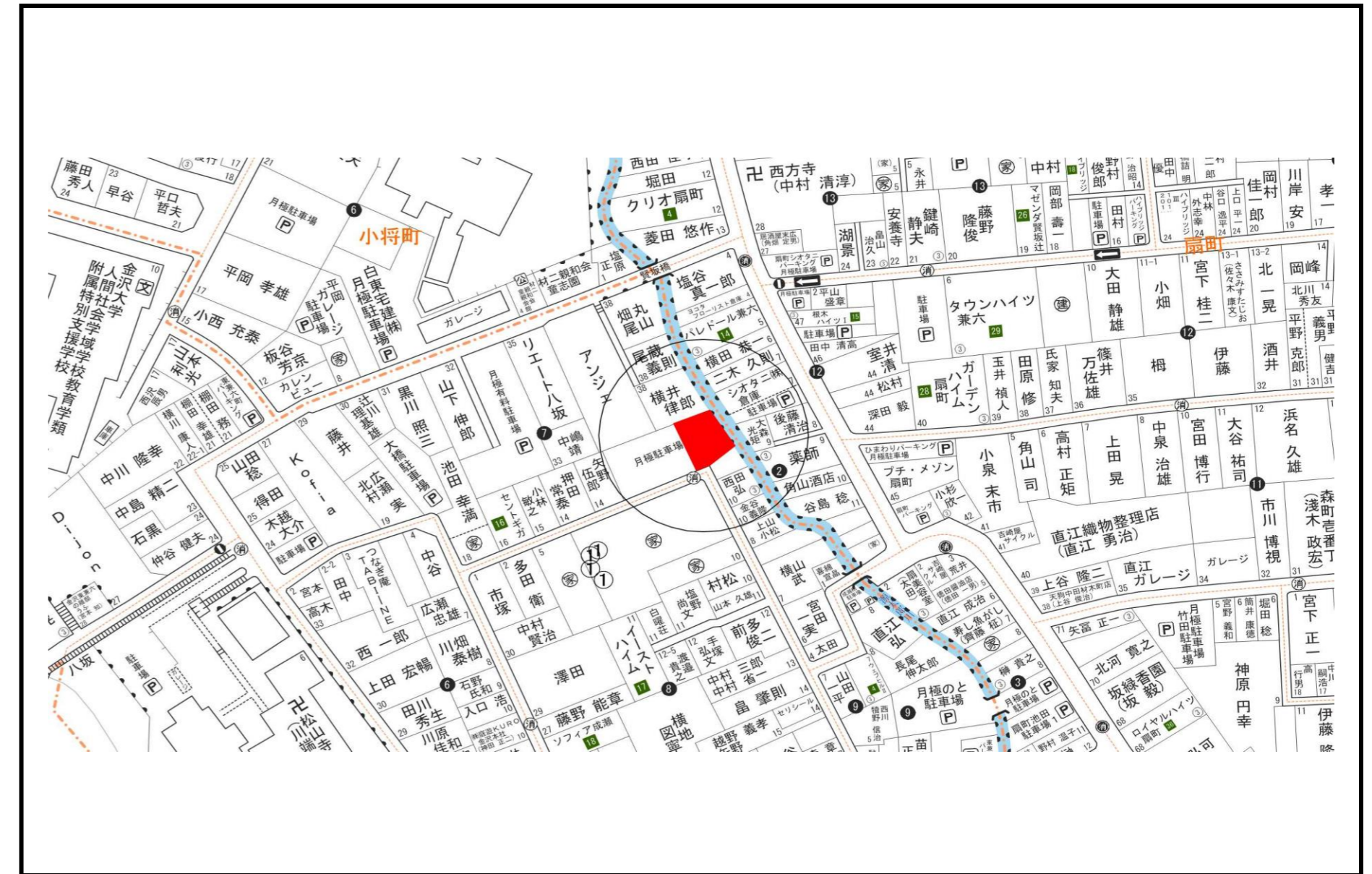


物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	1,656.00 万円	28.62 万円	万円	万円						
所在地	金沢市東兼六町			小学校	兼六					
	178番4			中学校	兼六					
住居表示										
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域							
土地	面積	公簿	191.28 m ²	土地権利	所有権					
			57.86 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地目	宅地	条件等							
現況	更地	国土法届								
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東南	3.65 m	4.75 m	公道	有り		m ²	
	道路2			m	m			m ²		
交通	最寄交通機関	バス停	北鉄バス	小將町	最寄施設	兼六園 (小立野口)				
			下車 徒歩	6分			より	350 m		
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月	-/-					
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m ²				
	間取					電気				
	間取内訳					ガス				
						飲 水	公営			
						排 水	公共下水			
					負担金	660,000 円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月			
					手付保証					
					開発許可番号					
					建築確認番号					
備考	191.28m ² (57.86坪) うち道路後退0.73m ² (0.22坪)									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708			

取引条件の有効期限 令和 年 月 日