

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00133635

種別	売土地				
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税	
	1,386.00 万円	33.91 万円	万円	万円	
所在地	金沢市東兼六町 178番3			小学校 兼六	
				中学校 兼六	
住居表示					
用途地域	第一種住居地域	都市計画	市街化区域		
土地	面積	公簿	135.11 m ²	土地権利 所有権	
			40.87 坪	建 / 容 建ぺい率 60% 容積率 200%	
	地目	宅地	条件等		
現況	更地	国土法届			
道路	画地	中間画地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	東南 3.24 m 9.45 m 公道 有り	m ²	
	道路2	m m		m ²	
交通	最寄通関	駅	兼六園 (小立野口)		
		バス停	北鉄バス 小将町 下車 徒歩 6分	より 350 m	
建物/設備	区分	駐車台数	台	建築年月 -/-	
	構造	地上	階/地下 階	延床面積 m ²	
	間取			電気	
	間取内訳				ガス
					飲 水 公営
					排 水 公共下水
				負担金 660,000 円 負担金は価格に含まれております。	
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料 円/月	
			手付保証		
			開発許可番号		
			建築確認番号		
備考	135.11m ² (40.87坪) うち道路後退2.87m ² (0.87坪)				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日