

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	1,080.00 万円	万円	万円	万円						
所在地	金沢市南森本町 ワ62番3			小学校	森本					
				中学校	森本					
住居表示										
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域							
土地	面積	公簿 161.02 m ² 48.70 坪	土地権利	所有権						
	地目	宅地、公衆用道路	建/容	建 ^レ 率 60% 容積率 160%						
	現況	空家	条件等	国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.00 m	7.40 m	私道			m ²	
交通	最寄駅	南森本			最寄施設					
	寄通関	バス停名	下車	徒歩	3分					
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	1986/10				
	構造	木造	延床面積	152.62 m ²						
	間取	地上 2階/地下 階	電気	有り						
	間取内訳	1階	DK8、和室3、和室8、洋室8、浴室、洗面室、ランドリースペース、トイレ							
		2階	和室8、和室8、洋室6、洋室8、バルコニー							
間取内訳		排水	下水道							
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料		円/月				
	特徴	手付保証								
		開発許可番号								
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆閑静な住宅街にあり落ち着いた環境 ◆生活圏内にドラッグストアやイオン金沢店あります ◆山側環状線、国道8号線・304号線が近く、金沢市内の移動、能登方面、富山方面へアクセス◎ ◆カーポート付き ◆1km圏内に各診療科目の病院があります ◆リフォーム内容 <ul style="list-style-type: none"> ・外壁塗装・壁紙貼替・照明交換・襖貼替・障子貼替・畳表替・ハウスクリーニング 								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171		(2) 第 4220号			
	金沢市富樫2丁目2番25号					
	TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708			

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

