

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,680.00 万円	万円	万円	万円			万円		
所在地	金沢市泉野出町一丁目			小学校	泉野				
	806番			中学校	野田				
住居表示									
用途地域	一種中高層		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	67.06 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
	地目	宅地	20.28 坪	建/容	建 <sup>レ</sup> 率	60%	容積率	200%	
	現況	空き		条件等	現況渡し				
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.02 m	7.30 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2		m	m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄駅	金沢市総合体育館							
	バス停名	北鉄バス 「市総合体育館前」	下車 徒歩	4分	より 400 m				
建物/設備	区分	駐車台数	1台	建築年月	2024年7月				
	構造	木造		延床面積	75.46 m <sup>2</sup>				
	間取	地上	2階/地下	階	電気	有り			
	間取内訳	3LDK	ガス	オール電化		排水	下水		
		1階: 13.2、洗面室、浴室、トイレ 2階: 洋6.5、洋5.5、洋5、サンルーム	飲水	公営		負担金	円 負担金は価格に含まれます		
その他	引渡日	即時	定借付	年借地料	円/月				
	特徴	手付保証							
		開発許可番号							
	備考	建築確認番号							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL 076-255-1700 FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

