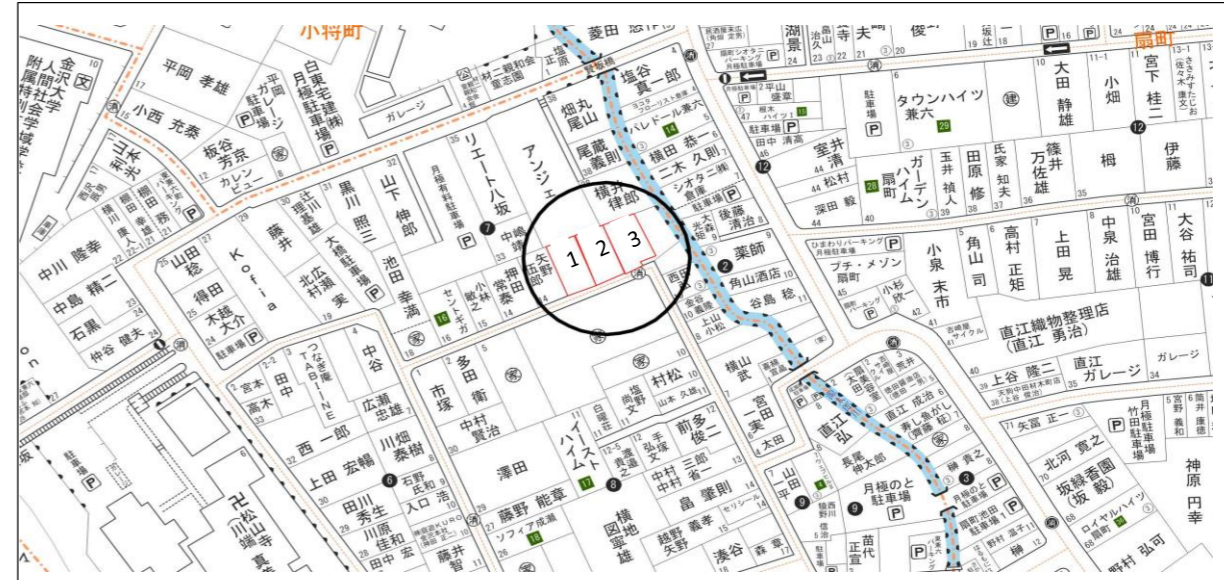
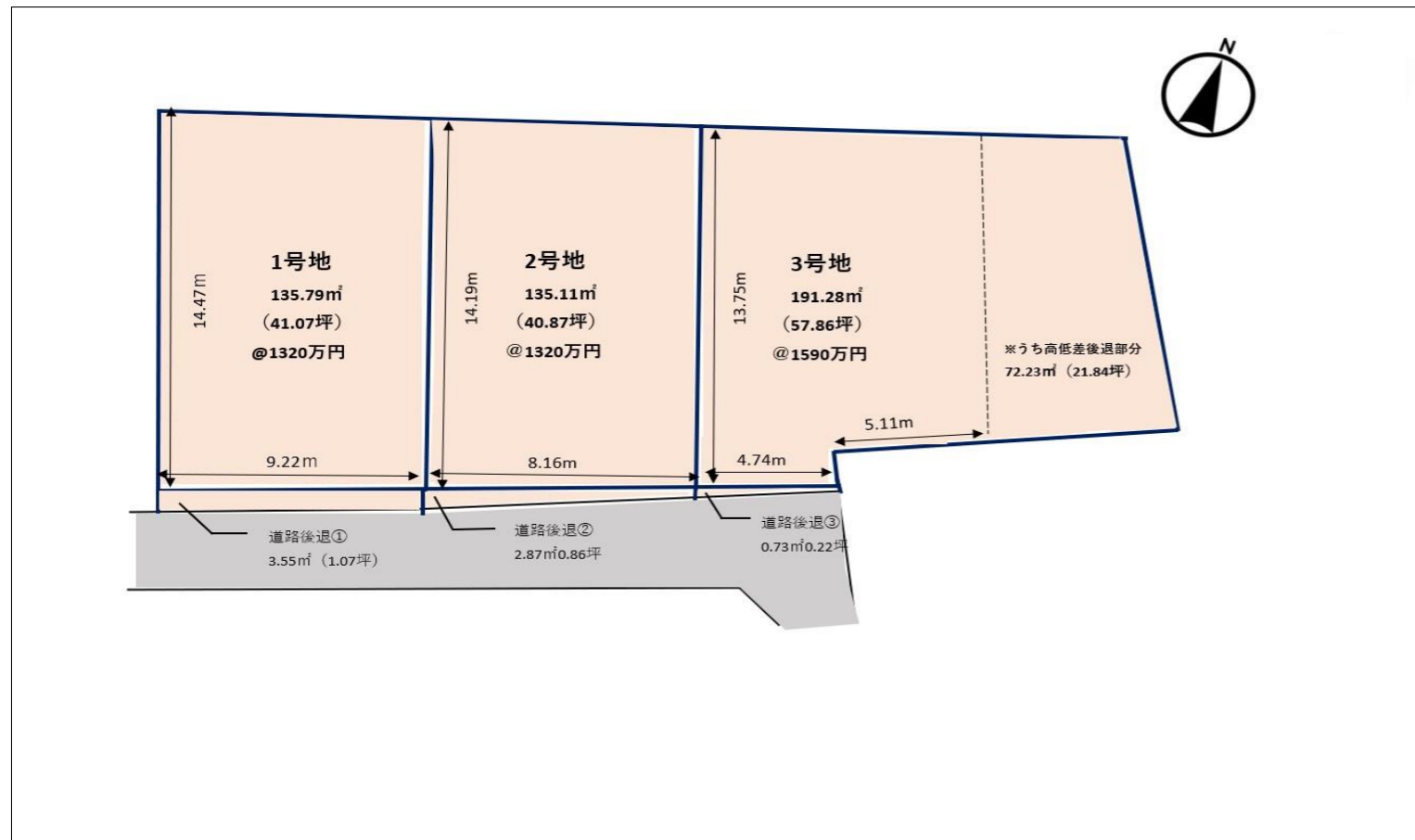


# 宅地分譲

## ～金沢市東兼六町 全3区画～

所在地	金沢市東兼六町178番1、179番				用途地域	第一種住居地域	小学校	兼六
							中学校	兼六
土地	公簿・実測	実測	地目	宅地	現況	更地	建ぺい率	60%
	私道負担	なし	道路種別	公道	建築条件	なし	容積率	200%
設備	電気	なし	ガス		施設負担金			660,000円
	飲水	公営	排水	下水				
その他	交通	北鉄バス「小将町」バス停より徒歩6分		都市計画区域	市街化区域	引渡日	相談	
備考	①135.79㎡ (41.07坪) うち道路後退3.55㎡ (1.07坪) ②135.11㎡ (40.87坪) うち道路後退2.87㎡ (0.87坪)							
	③191.28㎡ (57.86坪) うち道路後退0.73㎡ (0.22坪) 高低差後退部分72.23㎡ (21.84坪)							

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	間口 (m)	道路 (m)	坪単価 (円)	価格 (円)
①	135.79	41.07	9.22	東南3.24	321,402	13,200,000
②	135.11	40.87	9.45	東南3.24	322,975	13,200,000
③	191.28	57.86	4.75	東南3.65	274,801	15,900,000



会員名	トップランド株式会社 〒921-8171 金沢市富樫2丁目2番25号 TEL076-255-1700 FAX076-255-1708	免許番号	石川県知事 (2) 第4220号	報酬額		取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----