

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00137933

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,998.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	加賀市塩屋町イ 15番1、15番4、15番8			小学校	錦城				
				中学校	錦城				
住居表示	加賀市塩屋町イ15番地1								
用途地域	非線引		都市計画	無指定					
土地	面積	公簿	837.43 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			253.32 坪	建/容	建ぺい率 70%	容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
現況	空き		国土法届						
道路	画地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約6.0 m	約20.0 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
		道路2	東	約13.0 m	41.00 m	公道	有り		m <sup>2</sup>
交通	最寄交通機関	駅		最寄施設	塩屋郵便局				
		バス停名	北鉄バス 塩屋		下車 徒歩	2 分	より	100 m	
建物/設備	区分	駐車台数	5 台	建築年月	2014年11月				
	構造	木造		延床面積	135.80 m <sup>2</sup>				
		地上 2階/地下 階		電気	有り				
	間取	5LDK		ガス	オール電化				
	間取内訳	1階: LDK:18.2、和6、洗面室、浴室、トイレ、納戸×2		飲水	公営・井戸水				
		2階: 洋10、洋5.2、洋4.7、洋4.7、トイレ、WIC		排水	浄化槽				
		負担金	円 負担金は価格に含まれます						
その他	引渡日	相談		定借付	年借地料		円/月		
	特徴			手付保証					
				開発許可番号					
	備考	現在リフォーム中							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	トップランド (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第 4220号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8171						
	金沢市富樫2丁目2番25号						
TEL 076-255-1700		FAX 076-255-1708					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

